ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

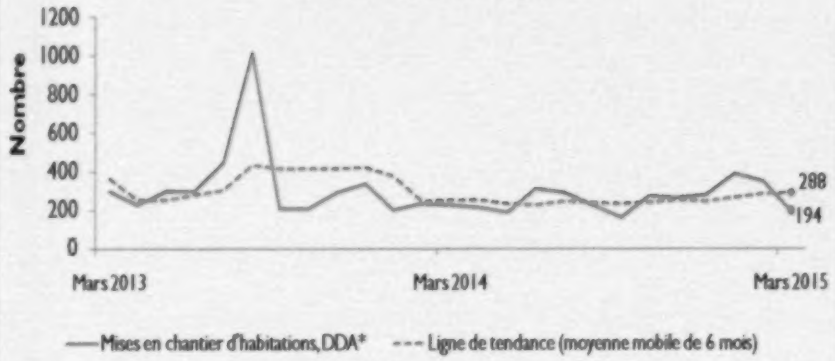
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en marché d'habitations augmente graduellement.
- Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a atteint son plus haut niveau en 13 ans.
- Le prix moyen des propriétés existantes est en hausse.
- Les habitations de prix relativement bas se vendent bien.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Croissance de l'économie du savoir à Peterborough
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough en mars, mois où elle s'est chiffrée à 288. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations était stable en 2014 dans l'ensemble, mais elle a augmenté au cours des trois premiers mois de 2015, en raison du nombre important de maisons individuelles commencées.

Durant les mois de janvier à mars 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 29 logements, soit près de deux fois le nombre de logements commencés à pareille période en 2014. Cette hausse s'explique par la très faible performance des constructeurs au premier trimestre de l'année dernière (15 mises en chantier d'habitations), qui s'est avéré le premier trimestre le moins productif depuis 1997. Presque 79 % des logements commencés durant les trois premiers mois de 2015 étaient des maisons individuelles, le reste étant des maisons en rangée. Pour les ménages qui souhaitent acquérir une maison individuelle, mais qui trouvent la charge de remboursement hypothécaire trop lourde, les maisons en rangée demeurent une solution plus abordable. Il ne s'est commencé aucun appartement entre le 1er janvier et le 31 mars 2015. Comme la demande augmente lentement à Peterborough dans ce segment, un immeuble d'appartements est suffisant pour répondre à la demande pendant longtemps.

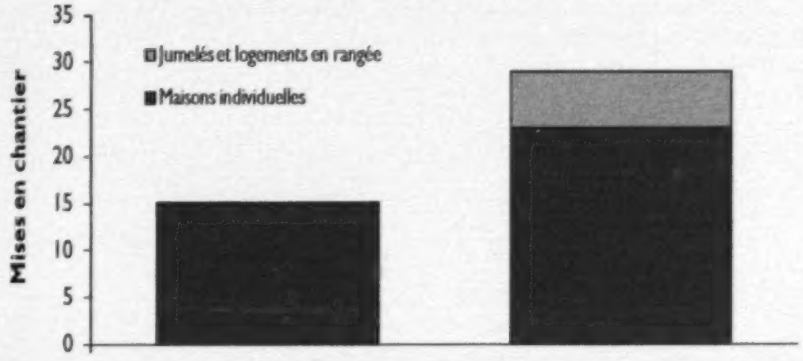
La ville de Peterborough reste le sous-marché le plus populaire de la région pour la construction résidentielle. Au premier trimestre, quinze maisons individuelles et six logements en rangée y ont été commencés. Le tiers des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR l'ont été dans les cantons de Selwyn et de Cavan-Monaghan. Aucune mise en chantier n'a été relevée dans les cantons d'Otonabee-South Monaghan et de Douro-Drummer.

Tandis que le nombre de logements commencés augmentait cette année, celui des unités invendues à l'achèvement (les stocks) était en recul, s'élevant à sept maisons individuelles et quatre logements collectifs. Ce repli aura des répercussions positives sur les mises en chantier de logements de tous types, au cours des prochains mois, lorsque les constructeurs s'affaireront à renouveler les stocks.

Au premier trimestre de 2015, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a progressé de 8 % en glissement annuel – il est passé de 290 007 $ à 314 463 $ -, mais il s'est légèrement replié comparativement au prix désaisonnalisé enregistré au trimestre précédent. Toujours au premier trimestre de 2015, près de 66 % des unités achevées avaient un prix de vente supérieur à 300 000 $. Un an plus tôt, 40 % s'étaient vendues dans cette fourchette de prix, alors que la majorité, soit 60 %, avaient trouvé preneurs pour moins de 300 000 $. Sur la période à l'étude, le prix médian a progressé au même rythme que le prix moyen, signe que le prix de la plupart des habitations neuves a monté.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations, RMR de Peterborough



Source: SCHL

Marché de la revente

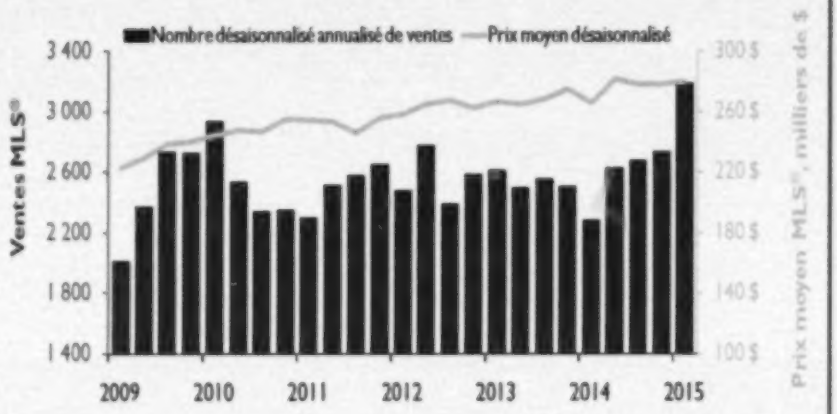
Malgré le froid qui a sévi en janvier et en février 2015, la demande de

logements existants s'est révélée persistante, car les acheteurs ont profité des faibles taux d'intérêt. Après un quatrième trimestre dynamique en 2014, les ventes MLS® désaisonnalisées ont poursuivi leur ascension au premier trimestre de 2015 et ont atteint leur plus haut niveau en 13 ans. Le nombre annualisé de transactions a connu une augmentation de 16 % comparativement au quatrième trimestre, pour s'établir à près de 3 200, soit un résultat supérieur à la moyenne à long terme[2]. Le nombre réel d'unités vendues sur le marché de la revente de janvier à mars a augmenté de 31 % par rapport au résultat relevé à la même période l'année précédente.

Au premier trimestre, les nouvelles inscriptions MLS® ont été plus nombreuses qu'à la période correspondante l'an dernier. Toutefois, après correction des variations saisonnières, elles ont légèrement diminué en regard du trimestre précédent. Comme les ventes ont progressé et les nouvelles inscriptions ont reculé, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a augmenté : il est passé de 54 % au premier trimestre de 2014 à 63 % à pareille période un an après, un pourcentage à la limite entre un marché vendeur et un marché équilibré. Le marché de la revente est toutefois demeuré équilibré étant donné que la croissance des prix était modeste.

Figure 3

Ventes* MLS® et prix moyen* à Peterborough



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a progressé de 0,7 % au premier trimestre de 2015 comparativement au quatrième trimestre de l'année dernière. La répartition des ventes MLS® selon les différentes fourchettes de prix révèle que, durant les trois derniers mois de 2014, le plus grand nombre de ventes se retrouvaient dans deux fourchettes de prix : de 200 000 à 224 999 $ et de 250 000 à 274 999 $. À elles deux, ces catégories comptent pour 28 % de toutes les ventes de propriétés résidentielles (14 % chacune); viennent ensuite les ventes réalisées dans la fourchette de prix allant de 225 000 à 249 999 $ (11 %). Les logements écoulés à 500 000 $ ou plus représentent la plus faible part de l'activité, soit 4 %. Ces résultats indiquent que les habitations de prix relativement bas trouvent facilement preneurs, ce qui confirme que les accédants à la propriété ont vraisemblablement conservé leur présence sur le marché. Peterborough est une collectivité très attrayante, car elle est très proche de la région du Grand Toronto (RGT), tout en ayant un coût de la vie plus bas, de nombreux aménagements et de très beaux espaces verts.

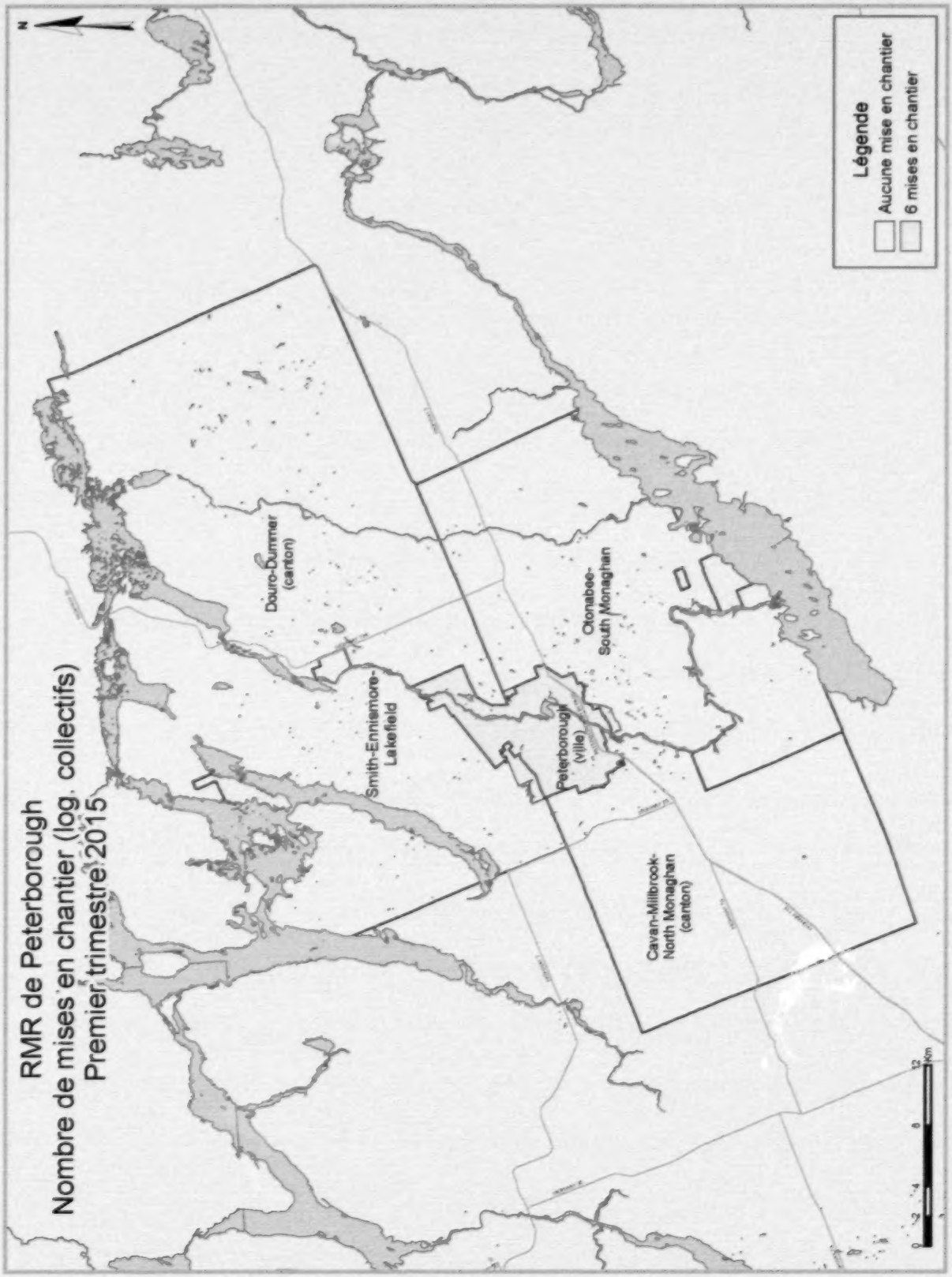
[2] La tendance est rajustée à l'aide du filtre Hodrick-Prescott afin d'obtenir une série chronologique sous forme de courbe lissée du nombre désaisonnalisé de ventes MLS®.

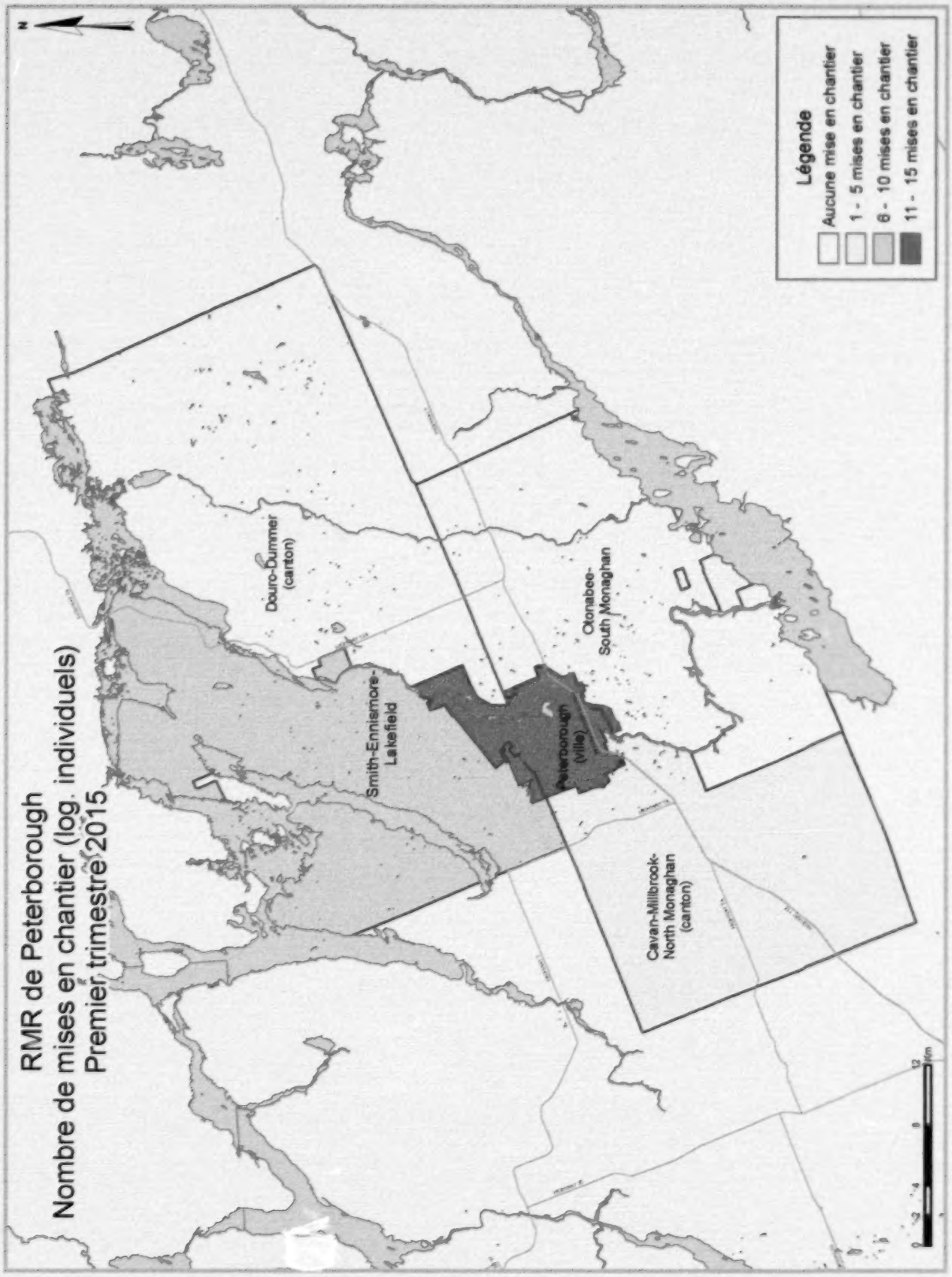
Croissance de l'économie du savoir à Peterborough

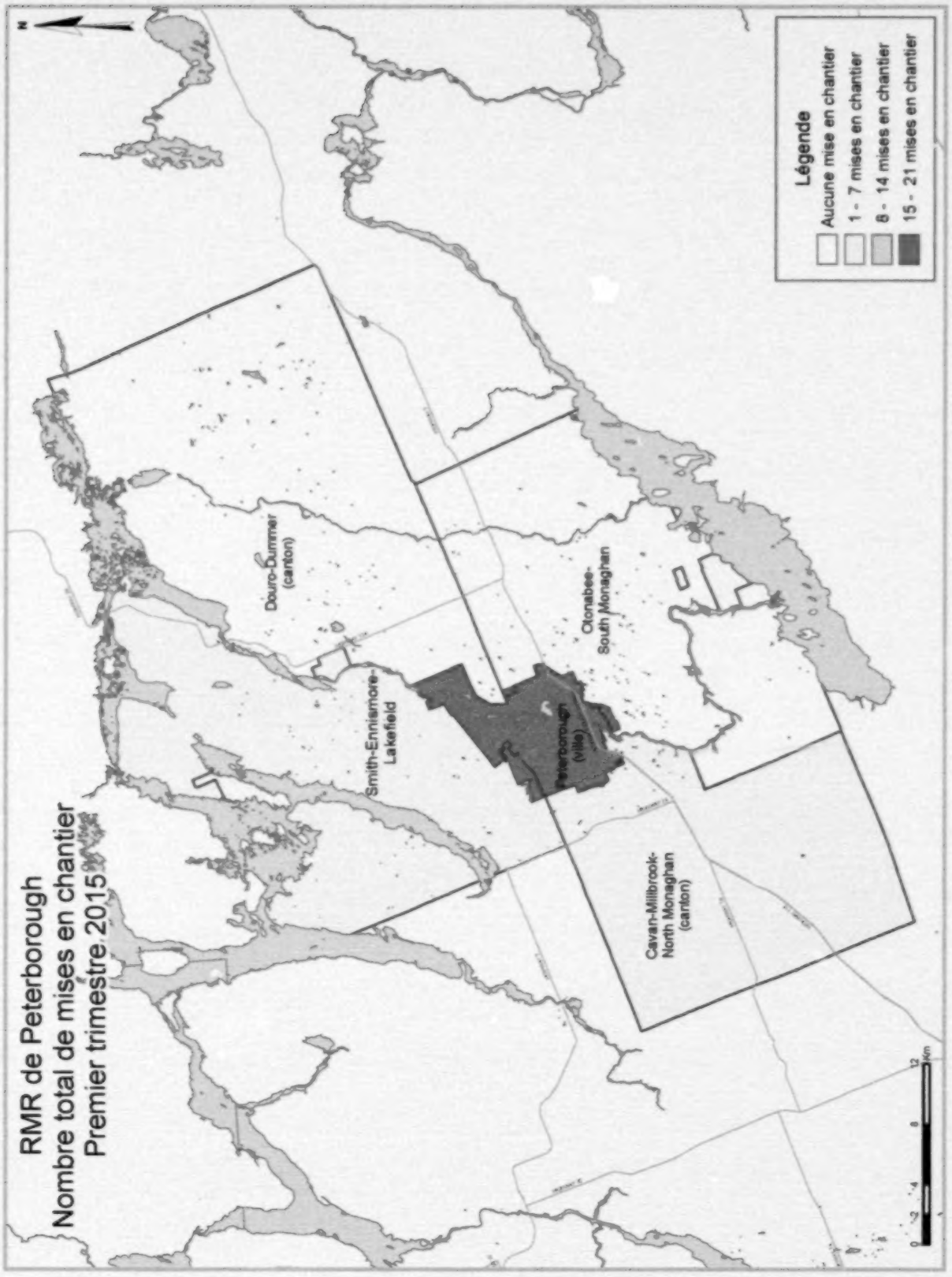
L'économie du savoir se caractérise par une dépendance accrue à la connaissance et à l'information et par des niveaux élevés de compétences. Elle génère, par conséquent, des emplois bien rémunérés, qui permettent à la population d'accéder à la propriété. Ce type d'économie se développe actuellement à Peterborough, particulièrement dans les domaines de l'innovation et de l'entrepreneuriat. La RMR dispose actuellement du centre régional de santé, de deux établissements d'études supérieures réputés, du centre de traitement des eaux usées évolué du Collège Fleming, ainsi que de nombreux conseillers et fabricants axés sur les connaissances dans le secteur technologique de l'eau propre. En outre, l'école de pilotage du Collège Seneca se trouve à l'aéroport de Peterborough. Un organisme à but non lucratif de la région offre des services de création de plan d'affaires aux jeunes talents et diplômés qualifiés du secteur de l'innovation qui veulent se lancer en affaires afin qu'ils puissent mettre en marché leurs produits et services rapidement et avec succès.

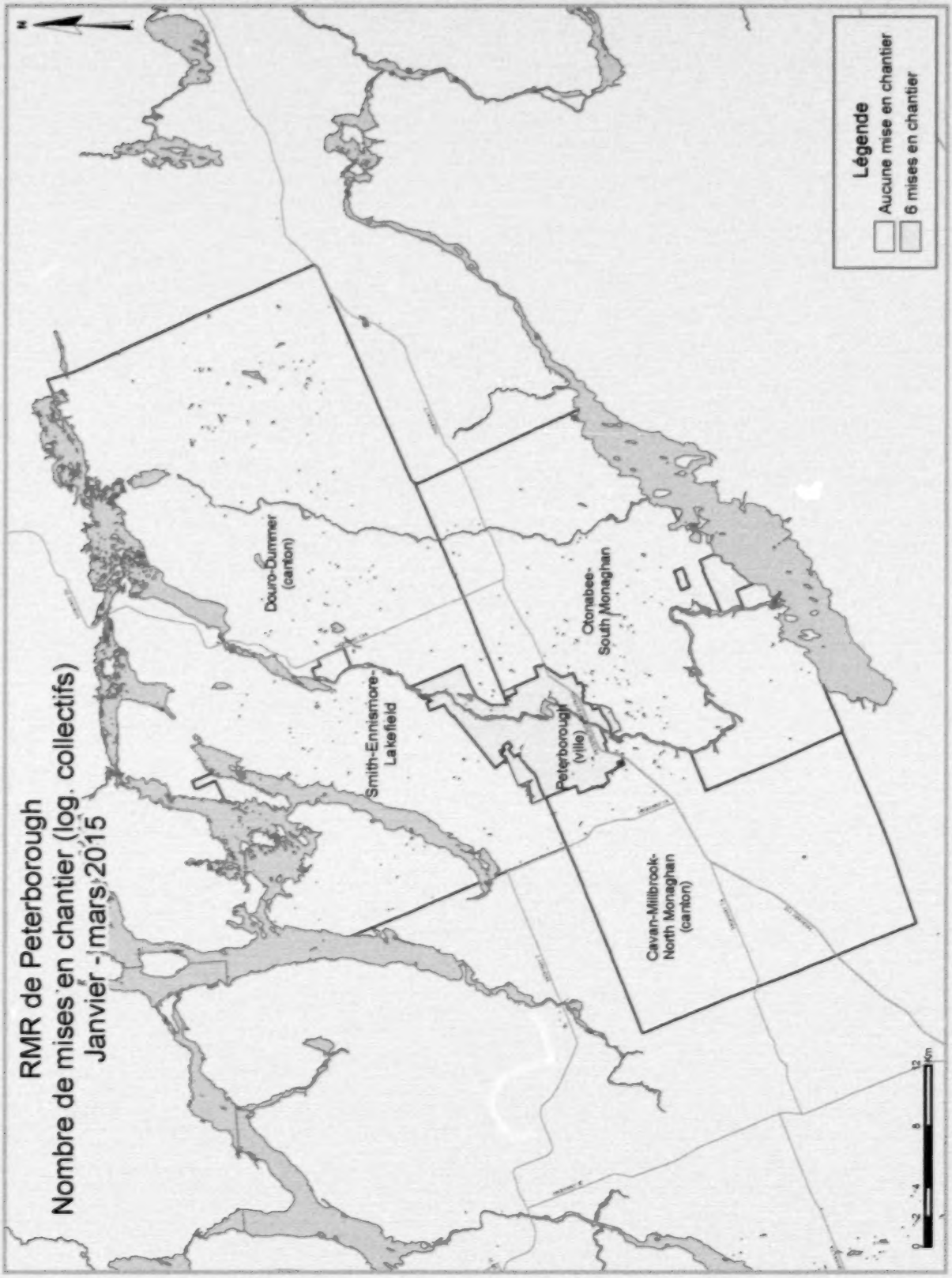
Bientôt, dans la région, viendra s'installer le parc de recherche et d'innovation à l'Université Trent. La Ville de Peterborough participe à la réalisation de ce projet. Le parc exploitera le capital intellectuel de l'Université afin d'attirer de nouvelles entreprises, de créer des emplois, de soutenir les entrepreneurs et de favoriser la prospérité de la collectivité.

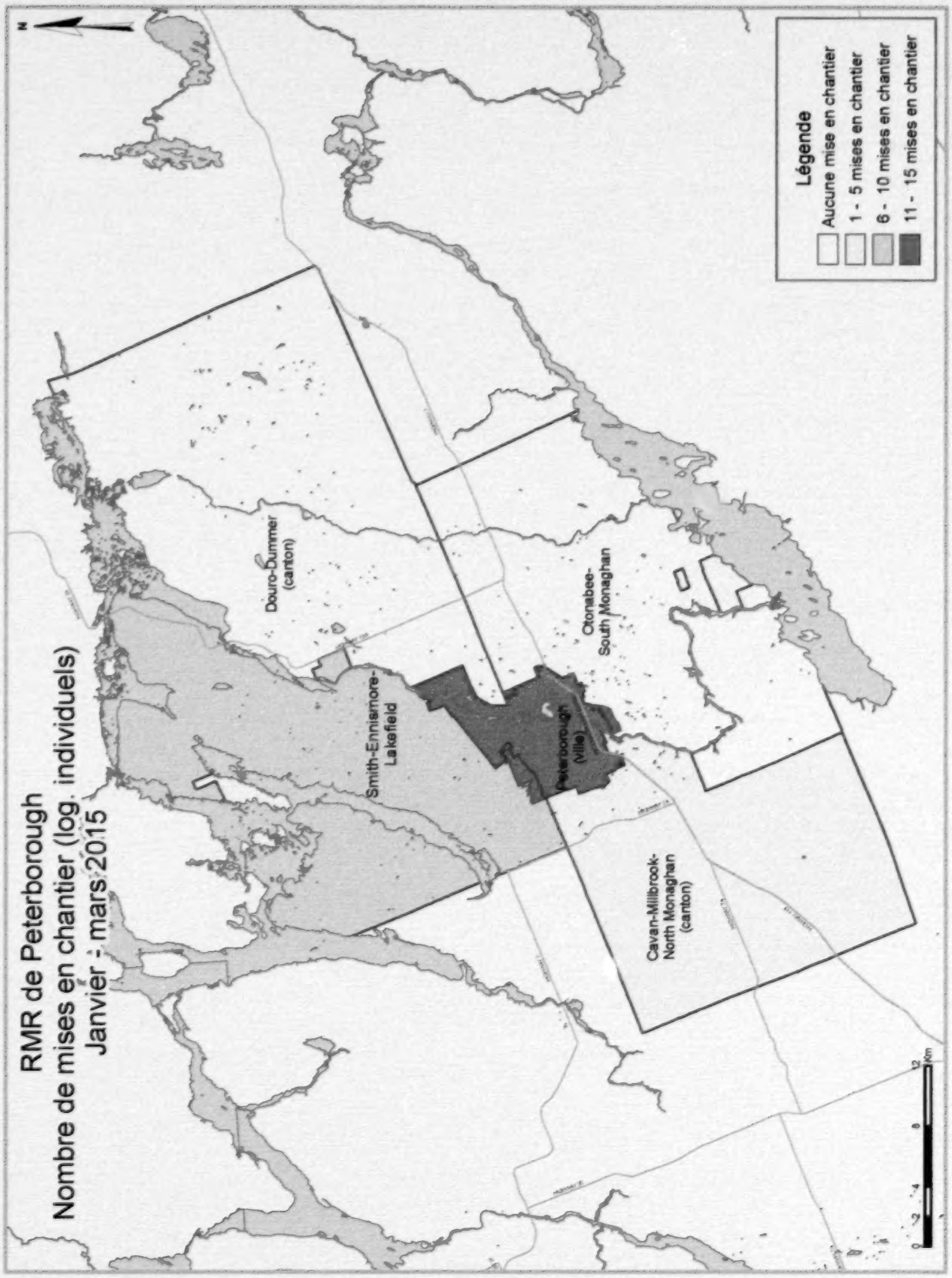
Le nombre accru de postes créés dans les secteurs d'activité axés sur les connaissances entraînera une augmentation de la demande de travailleurs hautement qualifiés, qui sont mieux rémunérés que ceux des secteurs traditionnels et qui viennent ainsi soutenir la demande de logements.

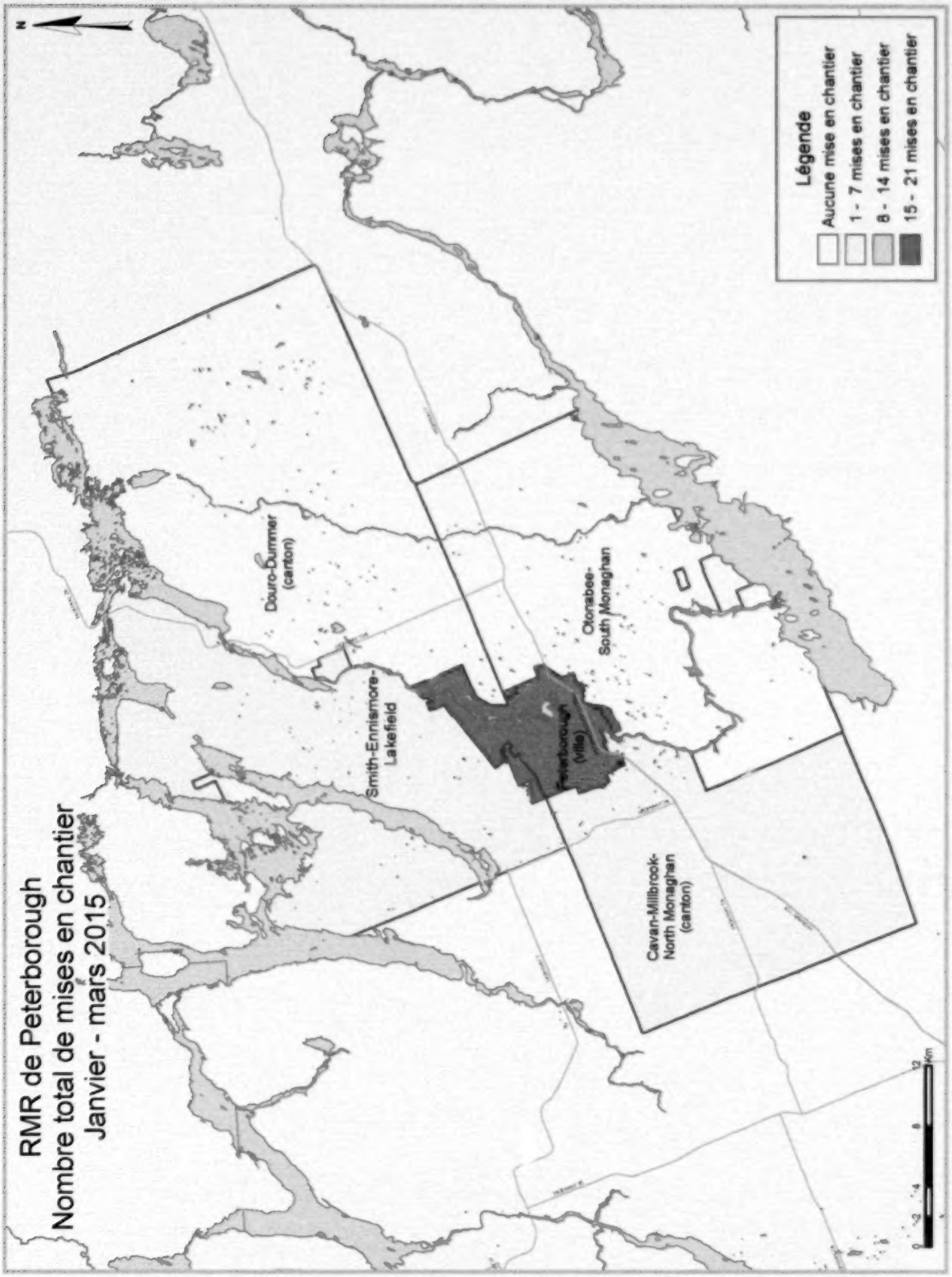

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, PMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	224	203	312	348	194	226	246	252
Logements collectifs	130	29	72	-	-	36	36	36
Tous les logements	354	232	384	348	194	262	283	288
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	201	319	15	23	53,3%	15	23	53,3%
Logements collectifs	48	24	-	6	n/a	-	6	n/a
Tous les logements	249	343	15	29	93,3%	15	29	93,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	23	0	6	0	0	0	0	0	29
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Variation en %	53,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	93,3
Cumul 2015	23	0	6	0	0	0	0	0	29
Cumul 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Variation en %	53,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	93,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	131	2	18	0	19	0	0	19	189
T1 2014	159	0	21	0	33	30	0	101	344
Variation en %	-17,6	s.o.	-14,3	s.o.	-42,4	-100,0	s.o.	-81,2	-45,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
T1 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
Variation en %	31,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-35,3
Cumul 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Cumul 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
Variation en %	31,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	-35,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	7	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11
Variation en %	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	57	0	5	0	0	1	s.o.	s.o.	63
T1 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	35,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
Cumul 2015	57	0	5	0	0	1	s.o.	s.o.	63
Cumul 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	35,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[9]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T1 2015	15	0	6	0	0	0	0	0	21
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)									
T1 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
T1 2015	23	0	6	0	0	0	0	0	29
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T1 2015	65	2	18	0	19	0	0	0	104
T1 2014	91	0	21	0	28	30	0	82	252
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Douro-Dummer (canton)									
T1 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T1 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2015	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Selwyn (canton)									
T1 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T1 2014	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Peterborough (RMR)									
T1 2015	131	2	18	0	19	0	0	19	189
T1 2014	159	0	21	0	33	30	0	101	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2015	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T1 2014	32	0	0	0	4	0	10	29	75
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peterborough (RMR)									
T1 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
T1 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2015	7	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Selwyn (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
T1 2015	7	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2015	43	0	5	0	0	1	s.o.	s.o.	49
T1 2014	32	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	36
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Douro-Dummer (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Selwyn (canton)									
T1 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Peterborough (RMR)									
T1 2015	57	0	5	0	0	1	s.o.	s.o.	63
T1 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	15	10	0	0	6	0	0	0	21	10	110,0
Cavan Monaghan TP	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Selwyn (canton)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Peterborough (RMR)	23	15	0	0	6	0	0	0	29	15	93,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	15	10	0	0	6	0	0	0	21	10	110,0
Cavan Monaghan TP	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Selwyn (canton)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Peterborough (RMR)	23	15	0	0	6	0	0	0	29	15	93,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Peterborough (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Peterborough (ville)	21	10	0	0	0	0	21	10
Cavan Monaghan TP	1	1	0	0	0	0	1	1
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	7	2	0	0	0	0	7	2
Peterborough (RMR)	29	15	0	0	0	0	29	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	21	10	0	0	0	0	21	10
Cavan Monaghan TP	1	1	0	0	0	0	1	1
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	7	2	0	0	0	0	7	2
Peterborough (RMR)	29	15	0	0	0	0	29	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	40	32	0	0	0	14	0	29	40	75	-46,7
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Selwyn (canton)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Peterborough (RMR)	55	42	0	0	0	14	0	29	55	85	-35,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	40	32	0	0	0	14	0	29	40	75	-46,7
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Selwyn (canton)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Peterborough (RMR)	55	42	0	0	0	14	0	29	55	85	-35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Peterborough (ville)	0	4	0	10	0	0	0	29
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	4	0	10	0	0	0	29

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	0	4	0	10	0	0	0	29
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	4	0	10	0	0	0	29

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Peterborough (ville)	40	32	0	4	0	39	40	75
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	4	2
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	1	5
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	10	3	0	0	0	0	10	3
Peterborough (RMR)	55	42	0	4	0	39	55	85

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Peterborough (ville)	40	32	0	4	0	39	40	75
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	4	2	0	0	0	0	4	2
Douro-Dummer TP	1	5	0	0	0	0	1	5
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	10	3	0	0	0	0	10	3
Peterborough (RMR)	55	42	0	4	0	39	55	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T1 2015	0	0,0	13	31,7	23	56,1	5	12,2	0	0,0	41	323 900	316 522
T1 2014	6	18,8	14	43,8	10	31,3	2	6,3	0	0,0	32	284 000	288 820
Cumul 2015	0	0,0	13	31,7	23	56,1	5	12,2	0	0,0	41	323 900	316 522
Cumul 2014	6	18,8	14	43,8	10	31,3	2	6,3	0	0,0	32	284 000	288 820
Cavan Monaghan (canton)													
T1 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Selwyn (canton)													
T1 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Peterborough (RMR)													
T1 2015	0	0,0	15	34,1	24	54,5	5	11,4	0	0,0	44	321 900	314 463
T1 2014	7	20,0	14	40,0	11	31,4	3	8,6	0	0,0	35	289 000	290 007
Cumul 2015	0	0,0	15	34,1	24	54,5	5	11,4	0	0,0	44	321 900	314 463
Cumul 2014	7	20,0	14	40,0	11	31,4	3	8,6	0	0,0	35	289 000	290 007

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2015

Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Peterborough (ville)	316 522	288 820	9,6	316 522	288 820	9,6
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Selwyn (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peterborough (RMR)	314 463	290 007	8,4	314 463	290 007	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	91	-9,0	191	283	379	50,4	222 334	-7,5	239 780
	Février	124	-19,0	182	289	369	49,3	262 916	3,8	278 729
	Mars	193	-1,0	197	515	390	50,5	274 455	2,7	279 142
	Avril	239	-5,2	209	473	370	56,5	281 529	8,2	281 343
	Mai	319	10,8	229	642	444	51,6	289 041	2,5	278 450
	Juin	290	0,3	218	616	460	47,4	298 099	8,2	285 013
	Juillet	315	11,3	235	556	452	52,0	294 926	8,4	282 989
	Août	266	3,9	223	414	416	53,6	278 322	3,0	278 305
	Septembre	220	0,9	210	435	433	48,5	279 553	-1,1	272 195
	Octobre	199	-10,0	189	348	403	46,9	285 111	-1,6	278 553
	Novembre	183	-5,7	222	242	398	55,8	256 311	-4,2	269 153
	Décembre	139	54,4	273	163	463	59,0	286 229	9,5	285 174
2015	Janvier	153	68,1	318	311	411	77,4	262 395	18,0	281 539
	Février	167	34,7	246	296	402	61,2	261 568	-0,5	277 882
	Mars	214	10,9	232	587	441	52,6	276 386	0,7	280 693
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	408	-8,9		1 087			259 323	1,1	
	T1 2015	534	30,9		1 194			267 743	3,2	
	Cumul 2014	408	-8,9		1 087			259 324	1,1	
	Cumul 2015	534	30,9		1 194			267 743	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	55,9	9,1	59,2	805
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,1	9,5	59,7	802
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	56,1	10,1	60,1	796
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	56,8	9,8	60,6	780
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	57,9	9,2	61,4	799
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	59,3	8,6	62,4	811
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	61,5	7,8	64,1	819
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	63,3	7,9	66,0	824
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	63,0	7,8	65,6	830
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	62,4	7,8	65,0	844
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	62,2	7,4	64,5	839
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	63,4	6,9	65,4	818
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	62,9	7,0	64,9	799
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	61,4	7,7	63,8	790
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	60,1	7,8	62,6	792
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

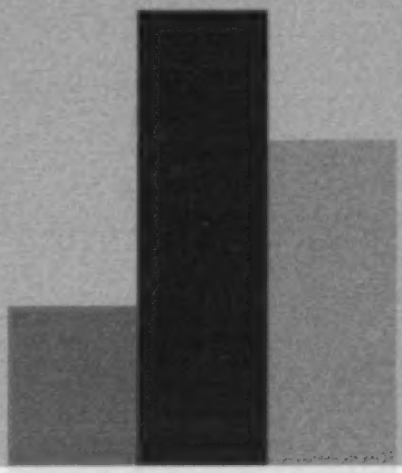
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

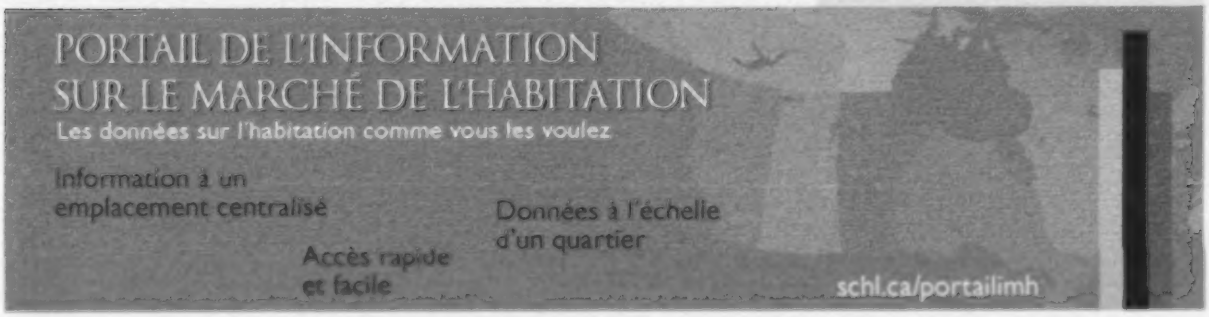
- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



65577_2015_Q02